

**Протокол публичных слушаний №1/19-м
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
с. Варьеган городского поселения Новоаганск**

Дата оформления протокола: 22.11.2019

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории с. Варьеган гп. Новоаганск проходят с 24.10.2019 по 26.11.2019 в порядке, установленном постановлением администрации района от 22.10.2019 № 2088 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий с. Варьеган гп. Новоаганск, с. Большетархово и квартала 01:05:02 пгт. Излучинска гп. Излучинск». Заказчик – Администрация Нижневартовского района, разработчик проекта – ООО «Терпланпроект», г. Омск

Дата и источник его опубликования: оповещение опубликовано 24.10.2019 в районной газете «Новости Приобья» № 119 (5026) и размещено на официальном сайте администрации Нижневартовского района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «Публичные слушания и общественные обсуждения»

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с.31.10.2019 до 22.11.2019

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: с. Варьеган, городского поселения Новоаганск, Нижневартовского района

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. указать существующие объекты (магазин «Лидер» и пекарню) на перекрестке улиц Центральная и Школьная;
2. существующая площадка для пожарного водоема расположена на участке с кадастровым номером 86:04:0000002:745 (от участка с кадастровым номером 86:04:0000002:642 отказались, т.к. он расположен в охранной зоне существующей высоковольтной линии);
3. откорректировать (актуализировать) информацию по ветхому и аварийному фонду (по адресу ул. Айваседа Мэру, д.28 построен и введен в эксплуатацию);
4. исключить в документации размещение бани (поз.19) и прачечной (поз.20), в связи с отсутствием необходимости;

5. пожарное депо (поз. 19) и магазин смешанных товаров (поз.25) необходимо перенести в зону объектов социального назначения О-2 на ул. Центральная (ближе к поз. 24 спортивный зал);
6. автозаправочную станцию со станцией технического обслуживания (поз.33) расположить в проектируемых границах населенного пункта (необходимо сместить чуть левее);
7. на перекрестке улиц Школьная и Центральная обозначить существующий остановочный пункт;
8. по улице Школьной обозначить существующие пожарные водоемы;
9. предусмотрен проезд и установлены красные линии на участке с кадастровым номером 86:04:0000002:58, ул. Айваседа Мэру 21, обосновать;
10. детский сад (поз.22) проектом предусмотрен как проектируемый, по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения строительство детского сада не предполагается, уточнить.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. документацию по планировке территории необходимо откорректировать в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки (проектируемые границы населенного пункта и границы территориальных зон);
2. обозначить (предусмотреть) существующие и планируемые места сбора твердых коммунальных отходов (площадки ТКО) в соответствии со схемой санитарной очистки и типом погрузчика;
3. убрать дорогу на территории парка-музея от переулка Музейного до ул. Айваседа Мэру и вдоль участков частной застройки (это территория музея), предусмотреть разворотную площадку для автобусов и остановочный пункт (с учетом радиусов разворота автобуса);
4. на чертеже межевания территории убрать участки с номерами :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ45 (на данной территории уже сформированы участки с кадастровыми номерами соответственно 86:04:0000002:674; 86:04:0000002:197; 86:04:0000002:735);
5. откорректировать участок межевания по улице Ягельной участок :ЗУ40 (расположен левее участка с кадастровым номером 86:04:0000002:674), на чертеже межевания территории указать границы в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению администрации гп. Новоаганск от 30.10.2019 № 396);
6. участок по адресу ул. Айваседа Мэру, д. 15 (левее участка 86:04:0000002:189) поставлен уже на кадастровый учет 86:04:0000002:902, получен кадастровый план (на чертеже межевания территории информацию актуализировать, убрать участок :ЗУ43), на

чертеже межевания территории заменить в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению администрации гп Новооганск от 21.10.2019 № 376)

7. предусмотреть проектом размещение спортивных и детских площадок.
8. площадку для строительства канализационных очистных сооружений предусмотреть в соответствии с проектом по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новооганск слева за границами населенного пункта.

Все поступившие вопросы и предложения переданы разработчику проекта. Разработчику учесть замечания и предложения и представить доработанный и согласованный проект заказчику.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 3 листах

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки администрации района



В.Ю. Прокофьев

Протокол вела



Л.В. Заостровных

**Заключение о результатах публичных слушаний № 1/19-м
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
с. Варьеган городского поселения Новоаганск**

Дата оформления заключения: 23.11.2019

Наименование проекта: проект планировки и проект межевания территории с. Варьеган городского поселения Новоаганск

Сведения о количестве участников: 16 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол публичных слушаний № 1/19-м от 22.11.2019

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. указать существующие объекты (магазин «Лидер» и пекарню) на перекрестке улиц Центральная и Школьная;
2. существующая площадка для пожарного водоема расположена на участке с кадастровым номером 86:04:0000002:745 (от участка с кадастровым номером 86:04:0000002:642 отказались, т.к. он расположен в охранной зоне существующей высоковольтной линии);
3. откорректировать (актуализировать) информацию по ветхому и аварийному фонду (по адресу ул. Айваседа Мэру, д.28 построен и введен в эксплуатацию);
4. исключить в документации размещение бани (поз.19) и прачечной (поз.20), в связи с отсутствием необходимости;
5. пожарное депо (поз. 19) и магазин смешанных товаров (поз.25) необходимо перенести в зону объектов социального назначения О-2 на ул. Центральная (ближе к поз. 24 спортивный зал);
6. автозаправочную станцию со станцией технического обслуживания (поз.33) расположить в проектируемых границах населенного пункта;
7. на перекрестке улиц Школьная и Центральная обозначить существующий остановочный пункт;
8. по улице Школьной обозначить существующие пожарные водоемы;
9. обосновать проектируемый проезд и установленные красные линии на участке с кадастровым номером 86:04:0000002:58, ул. Айваседа Мэру 21;
10. детский сад (поз.22) проектом предусмотрен как проектируемый, по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения строительство детского сада

не предполагается, уточнить.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. документацию по планировке территории необходимо откорректировать в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки (проектируемые границы населенного пункта и границы территориальных зон);
2. обозначить (предусмотреть) существующие и планируемые места сбора твердых коммунальных отходов (площадки ТКО) в соответствии со схемой санитарной очистки и типом погрузчика;
3. убрать дорогу на территории парка-музея от переулка Музейного до ул. Айваседа Мэру и вдоль участков частной застройки (это территория музея), предусмотреть разворотную площадку для автобусов и остановочный пункт (с учетом радиусов разворота автобуса);
4. на чертеже межевания территории убрать участки с номерами :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ45 (на данной территории уже сформированы участки с кадастровыми номерами соответственно 86:04:0000002:674; 86:04:0000002:197; 86:04:0000002:735);
5. откорректировать участок межевания по улице Ягельной участок :ЗУ40 (расположен левее участка с кадастровым номером 86:04:0000002:674), на чертеже межевания территории указать границы в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению администрации гп. Новооганск от 30.10.2019 № 396);
6. участок по адресу ул. Айваседа Мэру, д. 15 (левее участка 86:04:0000002:189) поставлен уже на кадастровый учет 86:04:0000002:902, получен кадастровый план (на чертеже межевания территории информацию актуализировать, убрать участок :ЗУ43), на чертеже межевания территории заменить в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению администрации гп Новооганск от 21.10.2019 № 376)
7. предусмотреть проектом размещение спортивных и детских площадок.
8. площадку для строительства канализационных очистных сооружений предусмотреть в соответствии с проектом по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новооганск слева за границами населенного пункта.

Другие предложения и замечания от участников публичных слушаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки администрации района, посредством электронной почты uaig@nvraion.ru не поступили.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и направить их на разработчику проекта:

1. документацию по планировке территории необходимо откорректировать в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки (границы, зоны, КОС и т.д.);
2. актуализировать информацию по существующим объектам (магазин «Лидер» и пекарня, существующие пожарные водоемы, остановочный пункт, детский сад) и информацию по ветхому и аварийному фонду;
3. исключить из проекта баню (поз.19) и прачечную (поз.20);
4. пожарное депо (поз. 19) и магазин смешанных товаров (поз.25) необходимо перенести в зону объектов социального назначения О-2 на ул. Центральная;
5. автозаправочную станцию со станцией технического обслуживания (поз.33) расположить в проектируемых границах населенного пункта;
6. обосновать проектируемый проезд и установленные красные линии на участке с кадастровым номером 86:04:0000002:58, ул. Айваседа Мэру 21;
7. предусмотреть проектом размещение спортивных и детских площадок;
8. обозначить существующие и планируемых площадки мест сбора твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой санитарной очистки;
9. убрать дорогу на территории парка-музея и предусмотреть разворотную площадку для автобусов и остановочный пункт;
10. на чертеже межевания территории актуализировать информацию по уже сформированным участкам.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Проведя экспозицию и обсуждение проекта, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний приняты решения:

1. Одобрить концептуальное решение проекта планировки и проект межевания, разработанного в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск.

2. Разработчику проекта учесть замечания и предложения и представить доработанный и согласованный проект заказчику.

3. Направить проект разработчикам проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки гп. Новоаганск для руководства в работе.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» 26.11.2019, протокол и заключение по публичным слушаниям разместить на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» – «Новости в сфере градостроительства» – «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки администрации района



В.Ю. Прокофьев

Заключение подготовила



Л.В. Заостровных